

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 399.500 K.K.

66

HOGENDIJK

TERNEUZEN

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1988

WOONOPPERVLAKTE:
137m²

INHOUD:
605m³

PERCELOPPERVLAKE:
490m²



OMSCHRIJVING

Heerlijk rustig wonen op één van de mooiste plekjes van Terneuzen? Bekijk dan snel deze woning gelegen in buurtgemeenschap Driewegen. Als je hier de doodlopende straat in rijdt, krijg je dankzij de prachtige groene omgeving direct een vakantiegevoel. De ligging van deze woning is nagenoeg uniek: Je geniet hier volop van het buitenleven terwijl voorzieningen zoals scholen, supermarkten, sportaccommodaties en winkels in de directe omgeving aanwezig zijn. Deze vrijstaande woning heeft 4 royale slaapkamers, een garage en ruime tuin. Dankzij de mooie ruimtes en unieke ligging is dit de ideale gezinswoning.

Deze woning heeft ontzettend veel te bieden, kom bezichtigen en wij laten jullie graag alle mogelijkheden zien!

Indeling:

Inkomhal, met opgaande trap, meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangtoilet en fonteintje. Gezellige woonkamer met parketvloer en open haard. Opvallend zijn de grote raampartijen, welke de woonkamer heerlijk licht maken. Met mooie dagen heb je hier letterlijk de zon in huis. Vanuit de woonkamer is er toegang naar terras en keuken. De keuken beschikt over een fornuis met kookplaat, dubbele oven en afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Aangrenzend is de bijkeuken, deze beschikt over wasmachine aansluitingen en biedt toegang tot de ruime garage.

Eerste verdieping:

Overloop, 4 ruime slaapkamers en badkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van dubbele wastafel, douche, ligbad en toilet.

Tweede verdieping:

Ruime bergzolder over de gehele woning, bereikbaar middels Vlizotrap.

OMSCHRIJVING

Tuin:

De enorme tuin is een oase van groen met leuk aangelegde terrassen waardoor je altijd een plekje in de zon of schaduw zult vinden. Kinderen kunnen hier heerlijk spelen, ook voor het houden van dieren is alle ruimte.

Bijzonderheden:

Het gehele perceeloppervlakte is 865 m², een deel hiervan (375 m²) wordt gehuurd van de Gemeente.

Energie label B

De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken
Meterkast met voldoende groepen, driefase aansluiting en glasvezelaansluiting
Verwarming en warm water middels combi c.v. ketel Remeha (bj.2015)

Moovs Makelaars & Taxateurs besteedt de uiterste zorg aan het verstrekken van juiste en actuele informatie op deze website. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte woninginformatie. Wij wijzen erop dat alle opgegeven oppervlaktes indicatief zijn en dat hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. Moovs Makelaars & Taxateurs aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden in de verstrekte informatie, noch voor eventuele gevolgen van het gebruik van deze informatie.



























KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 399.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1988
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	490 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	137 m ²
Inhoud	605 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	42 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

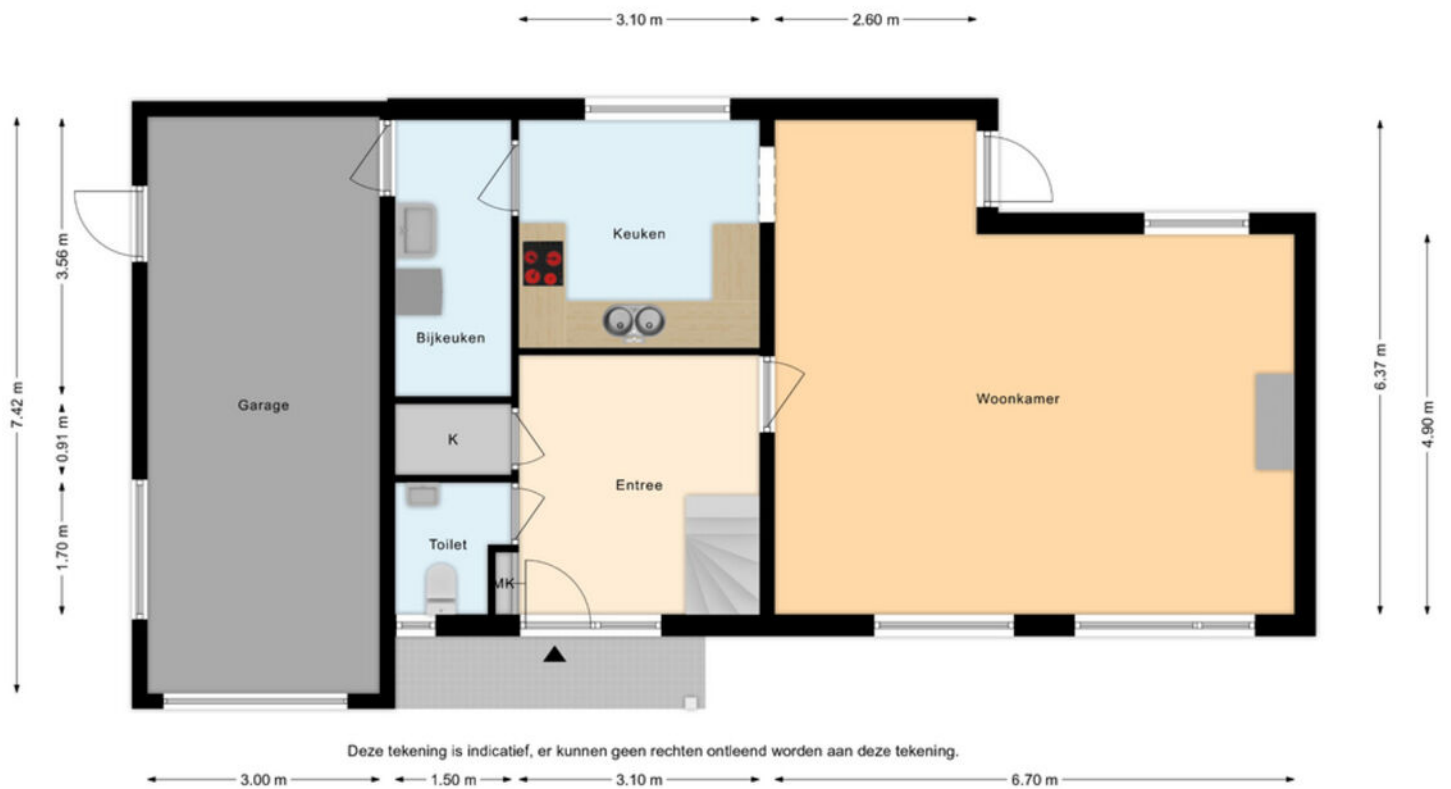
Type	Tuin rondom
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal

Energieverbruik

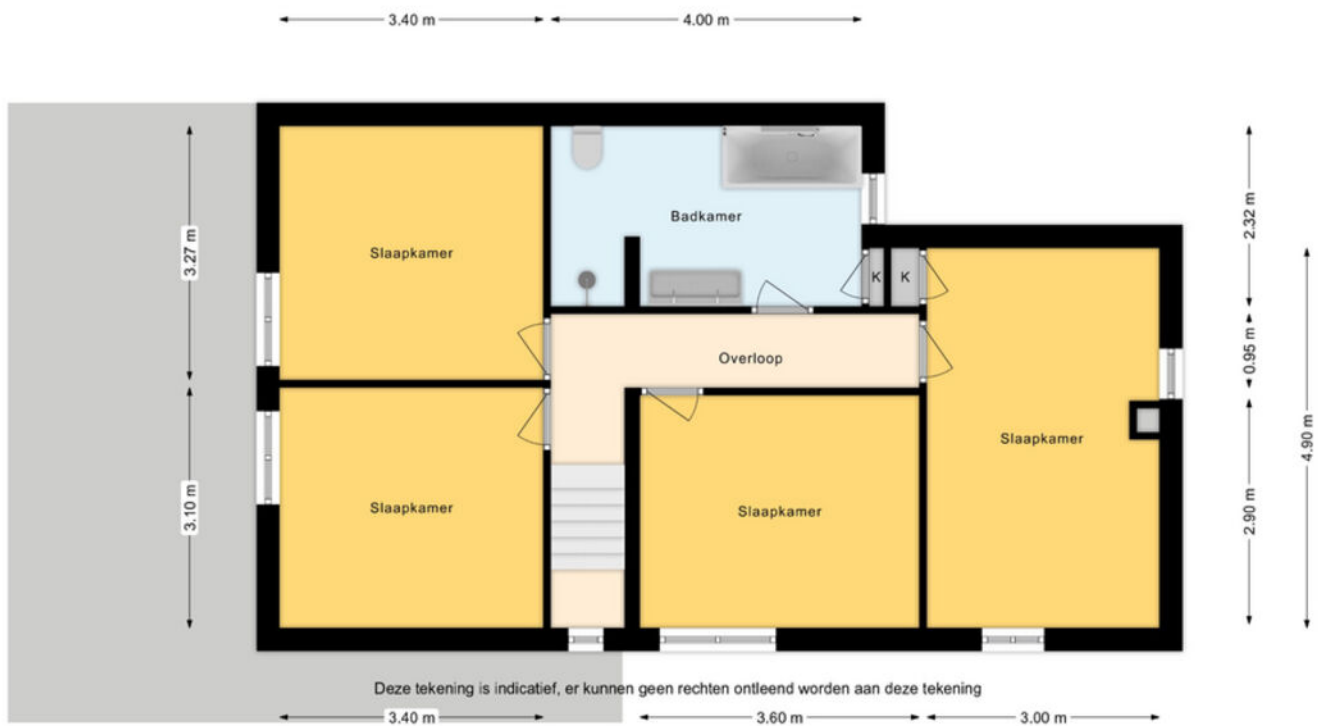
KENMERKEN

Energie label	B
CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

PLATTEGROND



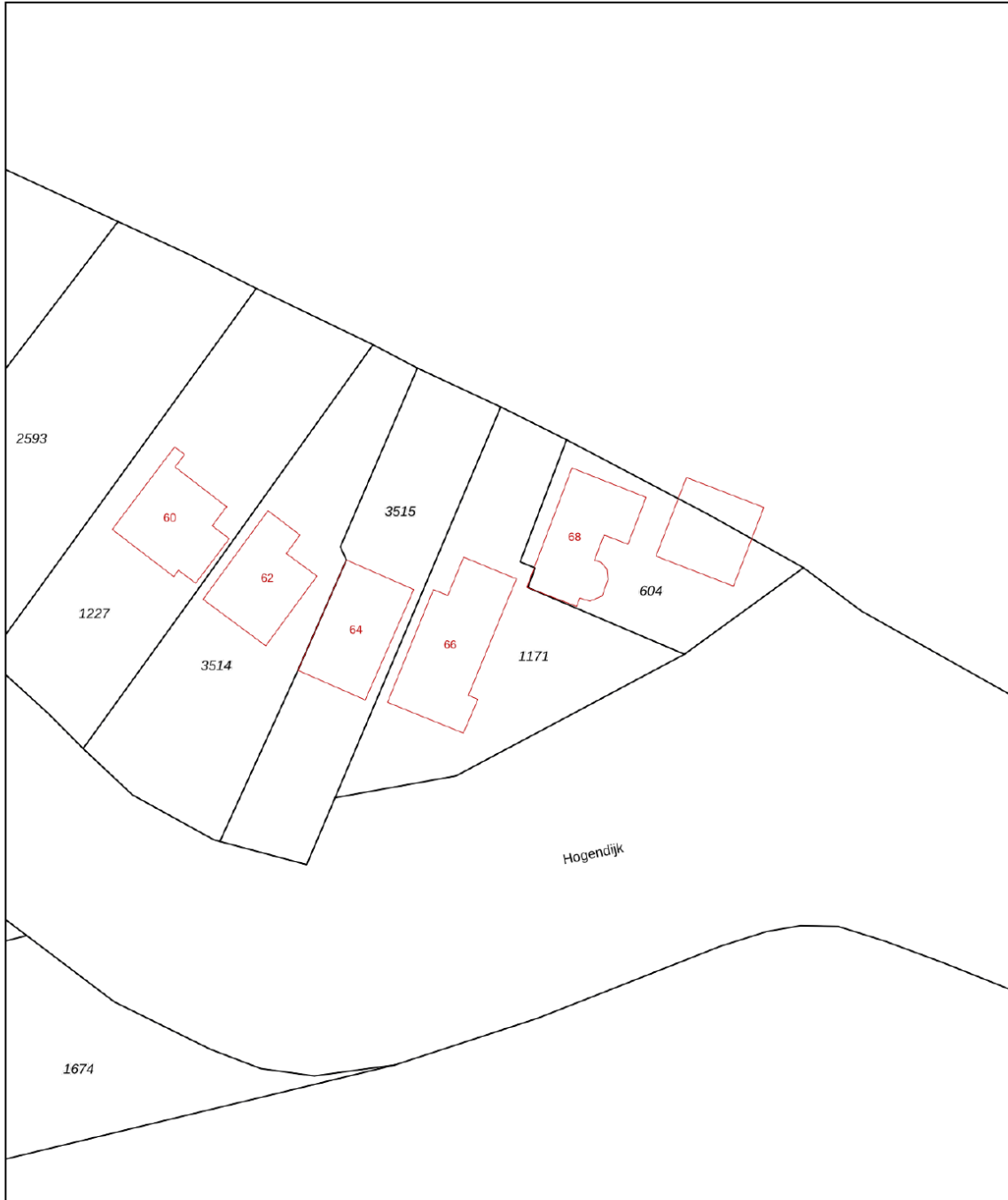
PLATTEGROND







KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: terneuzen



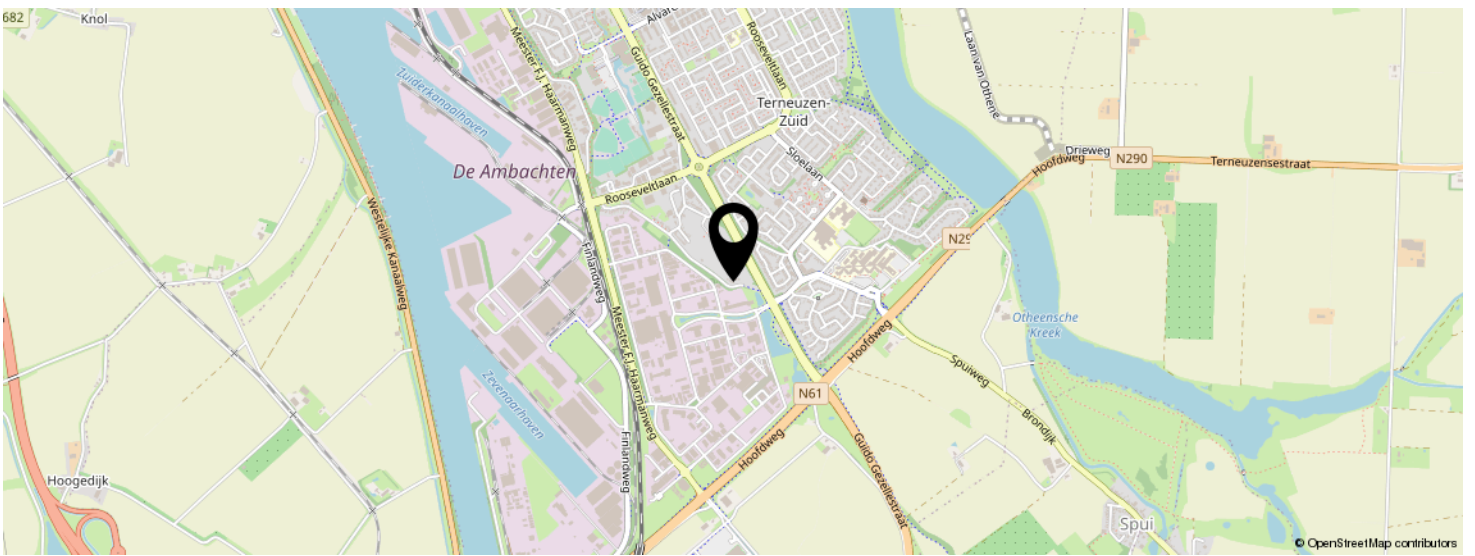
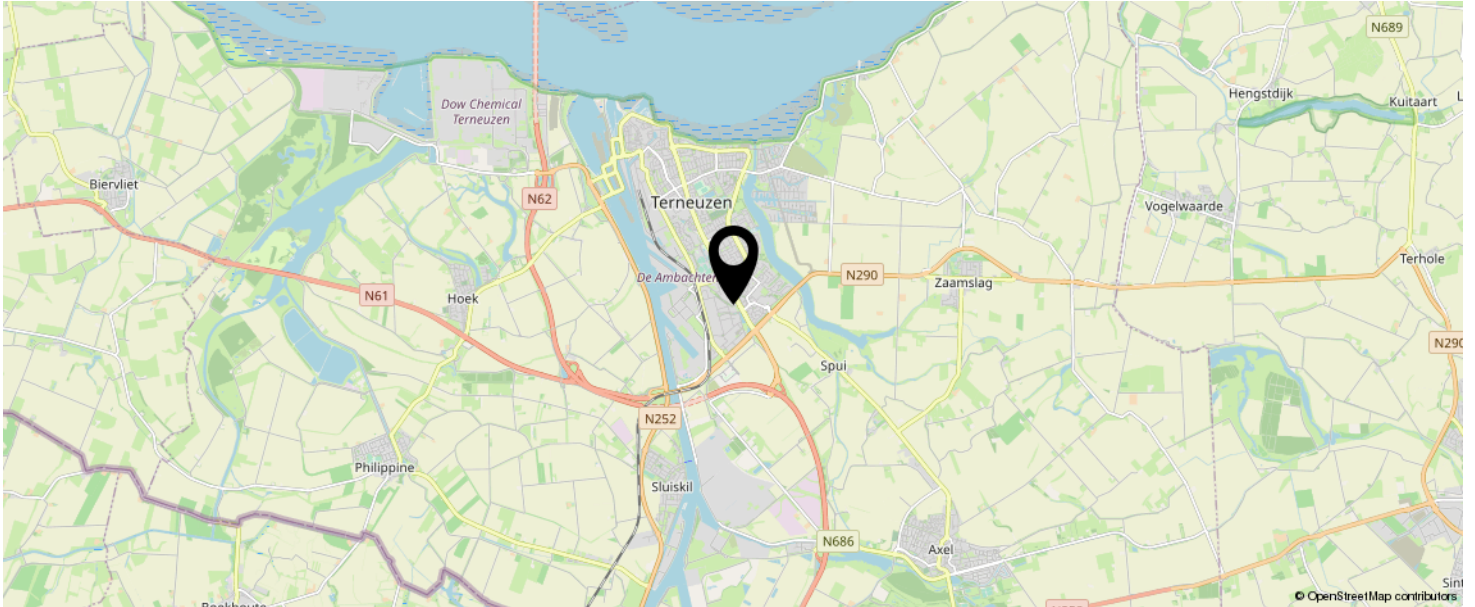
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer			
 Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente	Terneuzen
 Voorlopige kadastrale grens		Sectie	E
 Administratieve kadastrale grens		Perceel	1171
 Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

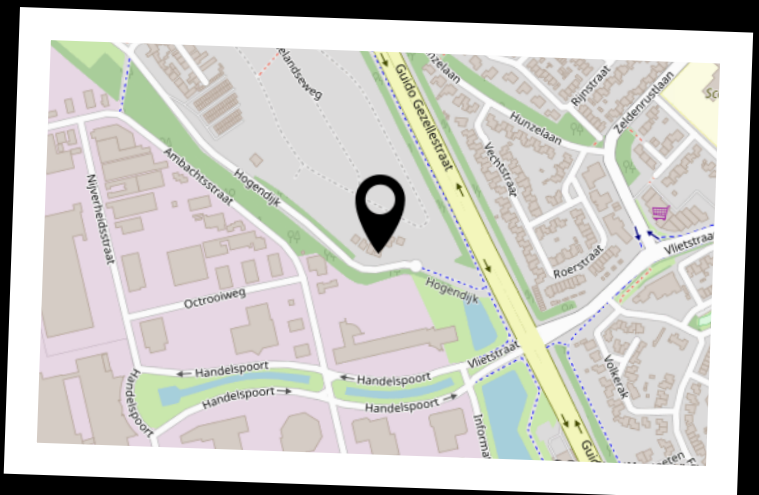
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS